

## Tampereen Konservatoriotalon Säätiön sr hallituksen kokous

<b>Aika:</b>	Maanantai 29.1.2024 klo 15.00	
<b>Paikka:</b>	Tampereen konservatorio, rehtorin huone ja MS Teams	
<b>Jäsenet:</b>	Markku Lahtinen	läsnä, puheenjohtaja
	Timo-Olavi Jalkanen	läsnä
	Sampsa Konttinen	läsnä
	Petri Mölsä	läsnä, Teams
	Joonas Mäenpää	läsnä, Teams
<b>Muut:</b>	Lauri Rantala	läsnä, sihteeri

### 1 § Kokouksen avaus

**Esitys:** puheenjohtaja avaa kokouksen

**Päätös:** puheenjohtaja avasi kokouksen klo 15:04

### 2 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

**Esitys:** todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

**Päätös:** todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

### 3 § Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

**Esitys:** Hyväksytään kokouksen työjärjestys.

**Päätös:** hyväksyttiin kokouksen työjärjestys

### 4 § Pöytäkirjan tarkastajan valinta

**Esitys:** valitaan tämän kokouksen (1/2023) pöytäkirjantarkastaja

**Päätös:** valittiin tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Timo-Olavi Jalkanen

\* \* \*

### 8 § Konservatoriotalon lahjoittaminen Tampereen kaupungille

Hallituksen puheenjohtaja Markku Lahtinen ja jäsen Petri Mölsä ovat neuvotelleet kaupungin kanssa konservatoriotalon lahjoittamisesta Tampereen kaupungille.

Perustelut rakennuksen luovuttamiselle kaupungille ovat seuraavat:

- Tampereen Musiikkiopiston Säätiö on ilmoittanut, että sen vuokranmaksukyky on olennaisesti ja pysyvästi huonontunut niin, että se ei pysty tulevaisuudessa maksamaan käyttämistään tiloistaan vuokraa.
- Rakennukselle ei ole yrityksistä huolimatta pystytty löytämään muita vuokralaisia.
- Tampereen Konservatoriotalon Säätiön Catellalla ja PwC:llä teettämien arviokirjojen mukaan rakennuksen arvo on muuttunut Säätiölle negatiiviseksi.

- Säätiön hallitus on käynyt neuvotteluja myös SASKY koulutuskuntayhtymän kanssa rakennuksen käyttämisestä taiteen perusopetukseen yhdessä koulutuskuntayhtymän toimintojen rinnalla. Nämä neuvottelut eivät johtaneet Säätiön kannalta edulliseen ratkaisuun. Yksi syy neuvotteluiden kariutumiseen oli rakennuksen sijainti Tampereen kaupungin vuokratontilla.
- Kiinteistön kehittäminen muuhun toimintaan soveltuvaksi ei ollut Säätiön talouden ja rakennusteknisten seikkojen vuoksi mahdollista.

Näihin perusteluihin liittyen on neuvoteltu Säätiön tilintarkastajien ja PwC:n säätiölain asiantuntijoiden kanssa. Näiden keskustelujen pohjalta on todettu, että Tampereen Konservatoriotalon Säätiön kannalta on perusteltua luovuttaa konservatoriotalo ja sen vuokraoikeudella hallittu tontti Tampereen kaupungille kehityskohteeksi.

**Esitys:** hallitus päättää lahjoittaa konservatoriotalon Tampereen kaupungille ja päättää vuokrasopimuksen konservatoriotalon tontista Tampereen kaupungin kanssa. Lahjakirja voidaan allekirjoittaa Säätiön puolesta, kun Tampereen kaupungin viranhaltijapäätökset ovat lainvoimaisia. Lahjakirja allekirjoitetaan Säätiön normaalien allekirjoitussääntöjen mukaisesti.

**Päätös:** hallitus päätti yksimielisesti lahjoittaa konservatoriotalon Tampereen kaupungille ja päättää vuokrasopimuksen konservatoriotalon tontista Tampereen kaupungin kanssa. Samalla hallitus päättää hakea Maanmittauslaitokselta kiinteistöön kohdistuvien kiinnitysten kuolettamista kokonaan. Päätös lahjoituksesta on perusteltu Tampereen kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätöksellä turvata Tampereen konservatorion tilat tila-avustuksen muodossa. Täten Tampereen Konservatoriotalon Säätiön ei ole enää välttämätöntä huolehtia Tampereen konservatorion tilatarpeista. Lahjakirja (liite 1) voidaan allekirjoittaa Säätiön puolesta, kun Tampereen kaupungin viranhaltijapäätökset ovat lainvoimaisia. Lahjakirja allekirjoitetaan Säätiön normaalien allekirjoitussääntöjen mukaisesti.

\* \* \*

## 10 §

### Kokouksen päättäminen

**Esitys:** Puheenjohtaja päättää kokouksen

**Päätös:** puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15:43



Markku Lahtinen  
puheenjohtaja



Lauri Rantala  
sihteeri



Timo-Olavi Jalkanen  
pöytäkirjan tarkastaja